JA住宅ローンのご案内

ご返済期間　最長**50**年
おまとめローンも対象に！！
※住宅ローンを利用する場合、他金融機関・カーローン等（上限７００万円）がおまとめできます。

金利軽減適用期間
令和７年４月１日(火)
▼
令和７年６月３０日(月)

©よりぞう

変動金利

店頭金利2.625％
最大軽減後
当初適用金利

年0.575％

一般団信付
がん団信付

最終期限まで
変動金利を選択する場合
全期間店頭金利から
年**2.05**％
軽減

固定金利選択型

一般団信付
がん団信付

10年固定
最大軽減後当初適用金利
年1.25％

当初適用金利
適用期間終了後も
その時点の店頭金利から
年**1.50**％
軽減

3年固定 最大軽減後当初適用金利 **年1.05％**　5年固定 最大軽減後当初適用金利 **年1.10％**

●表示金利は令和７年４月１日時点のものです。
※原則として当JAの費用負担で団体信用生命共済にご加入いただきます。三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、９大疾病補償保険、連生団体信用生命共済のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。

【金利軽減条件】
●令和7年6月30日までにお申込み、かつ、6ヶ月以内にお借入頂けるお客様
●当JAにて以下のお取引の4項目中①を必須とする2項目をご利用頂けるお客様
①JAカード契約
②給与振込・販売代金振込
③公共料金(電気･ガス･水道･電話･NHK)口座振替契約3件以上(同居家族契約可)
④JAバンクアプリプラスとJAバンクアプリ契約

土曜日融資相談窓口　田原支店 別館

営業時間：9:00～16:00
住所：田原市田原町巴江9-4
TEL：0531-27-7722
定休日:水･日曜日,祝日,年末年始,GW

ご予約と
MAPは
こちら

FPも
おすすめ！

貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

定期貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック！！

借入金額4,000万円
定期貯金1,000万円
の場合、実質金利（概算）は…

変動金利
年0.475％

動画でご紹介

【金利条件】
JAにて給与振込・販売代金振込をご利用中または今後ご利用いただけるお客様は対象住宅ローンの金利に**年0.1％**の上乗せでご利用いただけます。条件を満たさない場合は**年0.3％**の上乗せでご利用いただけます。
【上記実質金利の試算条件】
住宅ローン金利：変動金利年0.675％(=0.575％+0.1％)　借入金額：4,000万円　借入期間：35年　返済方法：元利均等返済
預入定期貯金金利：年0.125％
※借入当初より金利条件に変動がないものと仮定しています。※実質金利とは、支払利息金額からキャッシュバック金額を差し引いた実質の負担利息を、概算で利率に置き換えた表現です。※定期貯金および住宅ローンの金利・残高により「実質金利」は変動する可能性がございます。なお、キャッシュバックの対象となる定期貯金残高は住宅ローン残高の50％が上限となります。
※他の条件下における試算やご質問などはJAまでお問い合わせください。

詳しくはJA窓口にお問い合わせください

JA愛知みなみ

JA愛知みなみ　検索

本　　店：	32-3602	ふれあい支店：	22-2081
泉　支　店：	37-0009	童浦支店：	22-2165
伊良湖岬支店：	35-6511	野田支店：	25-1131
中山支店：	34-0222	赤羽根支店：	45-3133
田原支店：	23-2151	推進企画課：	34-0378

ＪＡ住宅ローンの商品概要

●ご利用いただける方　お借入時の年齢が満１８歳以上６６歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。安定継続した収入のある方。当ＪＡが指定する保証機関の保証を受けられる方。その他当ＪＡが定める条件を満たす方。

●お使いみち　ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。
①住宅の新築　②土地の購入（２年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）③新築・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）④住宅の増改築・改装・補修　⑤上記①～④の借入と併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応）　⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用
⑥現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用　⑦お借換と併せた増改築・改装・補修のための費用　⑧上記⑥⑦の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換と借換に伴う諸費用

●お借入金額　１０万円以上２０，０００万円以内（１万円単位）※おまとめ住宅ローン加算上限額は７００万円以内。

●お借入期間　３年以上５０年以内（１年単位）（借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内、最長４０年以内。）

●お借入利率
【固定金利選択型】当初お借入時に、固定金利期間（３年・５年・１０年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。
【変動金利型】変動金利は基準日（４月１日および１０月１日）の当ＪＡパーソナルプレイムレートにより、年２回見直しを行います。お借入当初に変動金利を選択された場合でも、返済期間の中途で固定金利（３年、５年、１０年）の特約を選択することができます。

●ご返済方法　元利均等毎月返済または元金均等毎月返済（いずれも年２回ボーナス時の増額返済可能）からお選びいただけます。
※ご返済金はご指定の当ＪＡ貯金口座から毎月自動引落となります。

●担保　お借入対象となる土地・建物に対して、第１位順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。借地上の建物などの場合には、当ＪＡが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災保険にご加入のうえ、火災保険金請求権に第１順位の質権を設定させていただくことがございます。

●保証　当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証　※別途保証料が必要です。（保証料率0.08％～0.40％）
お借入金額1,000万円あたりの一括支払いした場合の保証料例（0.15％）

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
保証料(円)	64,090	111,270	143,570	154,630	163,200	174,520

●手数料　取扱手数料６６，０００円（消費税込み）（ＪＡ３３，０００円、保証会社３３，０００円）が必要です。
下記の場合所定の手数料が必要となります。
・固定金利の特約を選択される場合（お借入当初については不要）・ご返済条件を変更される場合
・お借入残高の全額・一部を期限前にご返済いただく場合

●団体信用生命共済　当ＪＡ所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。ご加入いただく団体信用生命共済の種類により所定の金利を上乗せさせていただきます。
【団体信用生命共済（特約なし）：加算率なし】
【長期継続入院特約付団体信用生命共済：加算率年0.1％】
【三大疾病保障特約付団体信用生命共済：加算率年0.1％】
【団体信用生命共済（連生）：加算率年0.2％】
【三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）：加算率年0.3％】
【9大疾病補償保険：加算率年0.3％】
【がん保障特約付団体信用生命保険：加算率なし】
【がん保障特約付団体信用生命保険（連生）：加算率年0.3％】
【団体信用生命保険（ワイド）：加算率年0.3％】

ご注意ください

●金利はお申込日とお借入日のいずれか低い金利が適用されます。
●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。ご了承ください。
●金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合があります。
●ご返済の滞りなどが発生した場合や、金利軽減条件を満たさない場合は店頭金利となります。
●印紙税が別途必要となります
●連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済(保険)により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。
●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。
●店頭にて返済額の試算を承っております。

詳しくはＪＡ窓口へお問い合わせください。

https://www.ja-aichiminami.jp/